Смена собственника жилого помещения

В случае если в квитанции на оплату жилого помещения и коммунальных услуг указаны ФИО прежнего собственника, необходимо обратиться с заявлением ООО «Служба 100». Основанием для оформления лицевого счета на нового собственника является договор купли-продажи (мены, дарения) либо свидетельство о регистрации права собственности.

Начисление платы за жилое помещение новому собственнику проводится после перехода права собственности:

* **с даты подписания** между продавцом и покупателем **передаточного акта** (акт составляется в произвольной форме, в котором необходимы в обязательном порядке реквизиты и подписи сторон);
* **с даты**, указанной **в договоре** и подтверждающей момент передачи жилого помещения;
* **с даты выдачи свидетельства о регистрации права собственности** жилого помещения (в случае, если стороны не заключили передаточный акт и в договоре отсутствует дата передачи жилого помещения).